

Settore: DG
Proponente: 34.B
Proposta: 2016/2128

del 17/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1630

del 17/11/2016

**DIREZIONE GENERALE
APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALBO DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA NEL BIENNIO 2016-2017.

OGGETTO: Approvazione albo di professionisti per l'affidamento di servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2016-2017.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E
SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA**

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 14/06/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con atto P.G. n. 19933/2016, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha attribuito al Dott. Roberto Montagnani l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, con decorrenza 18/03/2016 e validità fino alla scadenza del contratto e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco medesimo;

Considerato:

- che annualmente si rende necessario procedere all'acquisizione di servizi notarili per la redazione, il perfezionamento e la registrazione di atti pubblici a favore dell'Amministrazione Comunale, concernenti, a titolo esemplificativo, acquisizioni e vendite di immobili e terreni, costituzione di diritti di servitù, diritti d'uso, diritti di superficie;
- che, in ragione della quantità e della complessità degli atti da predisporre, non è possibile eseguire internamente all'Ente il servizio di redazione dei suddetti atti

pubblici, in quanto non sussistono nell'organico dell'Amministrazione Comunale le professionalità adeguate alle alte specificità e competenze richieste;

- che, pertanto, è stata individuata quale sistema più idoneo per l'acquisizione del servizio in argomento la procedura negoziale da espletare senza previa pubblicazione di bando di gara, come normata dall'art. 63, comma 6, del Codice degli Appalti - D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 125 del Codice stesso, preceduta dalla relativa manifestazione di interesse a partecipare;
- che, pertanto e al fine di garantire appieno i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza definiti dal vigente disposto legislativo, è stato ritenuto utile ed opportuno procedere in via preventiva alla pubblicazione di un Avviso Pubblico per la raccolta e la selezione di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione di servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2016-2017;

Dato atto:

- che, di conseguenza, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 682 del 11/05/2016 è stato approvato l'Avviso Pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione dei servizi notarili sopra precisati, nonché il relativo schema di domanda di istanza/dichiarazione di interesse da presentarsi entro il 14 giugno 2016, finalizzato all'affidamento dei suddetti servizi mediante singole procedure negoziate da espletarsi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36, comma 2 e 216, comma 9, del Codice dei Contratti – D.Lgs. 50/2016;
- che, al fine di diffondere adeguatamente l'Avviso e l'istanza/dichiarazione di cui al precedente capoverso per l'opportuna conoscenza dei soggetti interessati, tali documenti, unitamente al suddetto Provvedimento Dirigenziale 2016/682, sono stati pubblicati sul Profilo di Committente del sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale e, inoltre, sono stati trasmessi al Consiglio Notarile di Reggio Emilia per la conseguente pubblicazione sul sito web di competenza;

Rilevato che alla data del 17 giugno 2016 sono pervenute nove domande di istanza/dichiarazione di interesse, delle quali tre oltre il termine di scadenza del 14 giugno 2016 stabilito nell'Avviso Pubblico approvato con l'Atto Dirigenziale R.U.A.D. 2016/682;

Atteso il pubblico interesse dell'Ente a disporre di una lista di Notai sufficientemente articolata, al fine di garantire al meglio il rispetto dei principi disposti dal D.Lgs. 50/2016, in particolare per quanto concerne la rotazione e la massima partecipazione dei professionisti in sede di conferimento degli affidamenti, si è ritenuto opportuno riaprire i termini per la presentazione delle domande di istanza/dichiarazione di interesse, fissando la nuova scadenza in data 30 settembre 2016;

Dato atto che, di conseguenza, con Provvedimento Dirigenziale n. 1137 del 11/08/2016 si è provveduto alla riapertura dei termini come sopra precisato, confermando gli atti di riferimento di cui al Provvedimento 2016/682 (Avviso Pubblico e schema di domanda) e procedendo alla pubblicazione sul Profilo di Committente ed alla trasmissione al Consiglio Notarile di R.E.;

Dato inoltre atto che con il soprarichiamato Provvedimento si è stabilito di considerare valide tutte le domande a quel momento pervenute, comprese quelle giunte oltre la scadenza del 14 giugno 2016;

Accertato che alla scadenza del 30 settembre 2016 sono pervenute ulteriori sei domande di istanza/dichiarazione di interesse per un totale di quindici domande presentate, per ognuna delle quali si è proceduto all'istruttoria volta all'accertamento del possesso dei requisiti previsti dagli Avvisi Pubblici di cui ai Provvedimenti Dirigenziali sopra richiamati;

Considerato che, a seguito di tale istruttoria, tutti i professionisti che hanno presentato domanda sono stati ammessi alla partecipazione all'affidamento di servizi notarili mediante singole procedure negoziate, da espletarsi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36, comma 2 e 216, comma 9, del Codice dei Contratti – D.Lgs. 50/2016;

Visto il seguente elenco dei professionisti ammessi:

| N. | STUDIO NOTARILE | SEDE LEGALE | ANNO ISCRIZIONE ALBO NOTAI | P.G. ISTANZA |
|----|-----------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | nn. 37974 del 31/05/16 e 39784 del |

| | | | | |
|----|---|---|------|-----------------------|
| 1 | RUBERTELLI VALENTINA | Galleria Cavour, 5 42121 Reggio Emilia | 1996 | 08/06/16 |
| 2 | ZANICHELLI LUIGI - per Studio Associato ZANICHELLI - BAJA GUARIENTI | Corso Garibaldi, 14 42121 Reggio Emilia | 1986 | n. 41116 del 14/06/16 |
| 3 | BAJA GUARIENTI GINO - per Studio Associato ZANICHELLI - BAJA GUARIENTI | Corso Garibaldi, 14 42121 Reggio Emilia | 2013 | n. 41120 del 14/06/16 |
| 4 | COVRI ELENA | Via B. Barilli, 5/A 42124 Reggio Emilia | 1999 | n. 41159 del 14/06/16 |
| 5 | TIERI ANNA – per Studio Associato CASASOLE – TIERI | Largo Giambellino, 2 –42124 Reggio Emilia | 2001 | n. 41216 del 14/06/16 |
| 6 | CASASOLE CECILIA - per Studio Associato CASASOLE – TIERI | Largo Giambellino, 2 –42124 Reggio Emilia | 1999 | n. 41313 del 14/06/16 |
| 7 | ARLEONI FILIPPO - per Studio Associato MARTINI - ARLEONI | P.le L. Artioli, 9/D 42046 Reggiolo (RE) | 2015 | n. 42240 del 16/06/16 |
| 8 | MARTINI GIANLUIGI - per Studio Associato MARTINI - ARLEONI | P.le L. Artioli, 9/D 42046 Reggiolo (RE) | 1978 | n. 42547 del 17/06/16 |
| 9 | BIGI ENRICO | Via S. Pietro Martire, 6 – 42121 Reggio Emilia | 1984 | n. 42707 del 17/06/16 |
| 10 | ARICO' GIOVANNI | P.zza Martiri 7 Luglio. 3 – 42121 Reggio Emilia | 1996 | n. 61669 del 01/09/16 |
| 11 | ALOISIO SALVATORE | Via Sforza, 4/A 42124 Reggio Emilia | 1971 | n. 64296 del 13/09/16 |
| 12 | RESCINITI SAMUELE | Corso Mazzini, 22 42015 Correggio (RE) | 2015 | n. 68355 del 27/09/16 |
| 13 | CARBONARA CLETO | P.zza Repubblica, 13 42049 S.Ilario d'Enza (RE) | 2001 | n. 69461 del 30/09/16 |
| 14 | BRUNORI CLITO | Via Emilia Ovest, 2 42048 Rubiera (RE) | 2015 | n. 69465 del 30/09/16 |
| 15 | FERRETTI RAFFAELLA | Via S.Matteo, 56/2 42020 S.Polo D'Enza (RE) | 1994 | n. 69646 del 30/09/16 |

Precisato che con la formazione dell'elenco dei professionisti di cui sopra non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, ne' sono previste graduatorie di merito, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma che trattasi esclusivamente della costituzione di un albo comunale di professionisti dal quale attingere, tramite apposite successive indagini di mercato, nel rispetto dei principi di non

discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, per l'affidamento dei servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2016-2017;

Precisato inoltre che, di conseguenza, con successive specifiche Determinazioni Dirigenziali saranno poste in essere le procedure di affidamento di tali servizi nel rispetto di quanto definito dal Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016 e dall'articolato di cui all'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse allegato ai Provvedimenti Dirigenziali 2016/682 e 2016/1137;

Dato atto che il suddetto albo avrà validità fino ad eventuale aggiornamento conseguente alla pubblicazione di nuovo specifico Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e relativo inserimento delle istanze presentate dai professionisti interessati, in possesso dei requisiti richiesti;

Tenuto conto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non deve essere acquisito il visto di regolarità contabile;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario del presente provvedimento, dott. Roberto Montagnani, quale Responsabile del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 08/03/2016, in particolare gli artt. 3-comma 3, 13 e 14 della Sezione A "L'organizzazione";

Visto il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

Visto il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'albo comunale dei professionisti ai quali affidare i servizi di stesura, perfezionamento e registrazione di atti notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2016-2017, come di seguito riportato e come da "ALLEGATO A" al presente Provvedimento Dirigenziale:

| N. | STUDIO NOTARILE | SEDE LEGALE | ANNO ISCRIZIONE | P.G. ISTANZA |
|----|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
|----|-----------------|-------------|-----------------|--------------|

| | | | ALBO NOTAI | |
|----|---|---|------------|---|
| 1 | RUBERTELLI VALENTINA | Galleria Cavour, 5 – 42121 Reggio Emilia | 1996 | nn. 37974 del 31/05/16 e 39784 del 08/06/16 |
| 2 | ZANICHELLI LUIGI - per Studio Associato ZANICHELLI - BAJA GUARIENTI | Corso Garibaldi, 14 – 42121 Reggio Emilia | 1986 | n. 41116 del 14/06/16 |
| 3 | BAJA GUARIENTI GINO - per Studio Associato ZANICHELLI - BAJA GUARIENTI | Corso Garibaldi, 14 – 42121 Reggio Emilia | 2013 | n. 41120 del 14/06/16 |
| 4 | COVRI ELENA | Via B. Barilli, 5/A – 42124 Reggio Emilia | 1999 | n. 41159 del 14/06/16 |
| 5 | TIERI ANNA – per Studio Associato CASASOLE – TIERI | Largo Giambellino, 2 –42124 Reggio Emilia | 2001 | n. 41216 del 14/06/16 |
| 6 | CASASOLE CECILIA - per Studio Associato CASASOLE – TIERI | Largo Giambellino, 2 –42124 Reggio Emilia | 1999 | n. 41313 del 14/06/16 |
| 7 | ARLEONI FILIPPO - per Studio Associato MARTINI - ARLEONI | P.le L. Artioli, 9/D – 42046 Reggiolo (RE) | 2015 | n. 42240 del 16/06/16 |
| 8 | MARTINI GIANLUIGI - per Studio Associato MARTINI - ARLEONI | P.le L. Artioli, 9/D – 42046 Reggiolo (RE) | 1978 | n. 42547 del 17/06/16 |
| 9 | BIGI ENRICO | Via S. Pietro Martire, 6 – 42121 Reggio Emilia | 1984 | n. 42707 del 17/06/16 |
| 10 | ARICO' GIOVANNI | P.zza Martiri 7 Luglio. 3 – 42121 Reggio Emilia | 1996 | n. 61669 del 01/09/16 |
| 11 | ALOISIO SALVATORE | Via Sforza, 4/A – 42124 Reggio Emilia | 1971 | n. 64296 del 13/09/16 |
| 12 | RESCINITI SAMUELE | Corso Mazzini, 22 – 42015 Correggio (RE) | 2015 | n. 68355 del 27/09/16 |
| 13 | CARBONARA CLETO | P.zza Repubblica, 13 – 42049 S.Ilario d'Enza (RE) | 2001 | n. 69461 del 30/09/16 |
| 14 | BRUNORI CLITO | Via Emilia Ovest, 2 – 42048 Rubiera (RE) | 2015 | n. 69465 del 30/09/16 |
| 15 | FERRETTI RAFFAELLA | Via S.Matteo, 56/2 – 42020 S.Polo D'Enza (RE) | 1994 | n. 69646 del 30/09/16 |

- Di dare atto che con la formazione dell'albo dei professionisti di cui sopra non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, ne' sono previste graduatorie di merito, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma che trattasi esclusivamente della costituzione di un albo comunale

di professionisti dal quale attingere, tramite apposite successive indagini di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, per l'affidamento dei servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2016-2017;

3. Di rimandare a successive specifiche Determinazioni Dirigenziali le procedure di affidamento di tali servizi, nel rispetto di quanto definito dal Codice dei Contratti - D.Lgs. 50/2016 e dall'articolato di cui all'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse allegato ai Provvedimenti Dirigenziali 2016/682 e 2016/1137;
4. Di dare atto che il suddetto albo avrà validità fino ad eventuale aggiornamento conseguente alla pubblicazione di nuovo specifico Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e relativo inserimento delle istanze presentate dai professionisti interessati, in possesso dei requisiti richiesti;
5. Di pubblicare il presente Provvedimento Dirigenziale e l'albo dei professionisti "ALLEGATO A" sul Profilo di Committente del sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, trasmettendoli, inoltre, al Consiglio Notarile di Reggio Emilia per la conseguente pubblicazione sul sito web di competenza;
6. Di attestare che non sussistono ragioni di incompatibilità in merito alle fasi di istruttoria ed emanazione del presente atto, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, non deve essere acquisito il visto di regolarità contabile.

Il Dirigente del Servizio
Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
Dott. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.